

Эффективные меры при капитальном ремонте и влияние теплоизоляции на безремонтную эксплуатацию зданий

В рамках ежегодной конференции «Оборудование и технологии капитального ремонта зданий» ассоциация РОСИЗОЛ совместно с АВОК организовали секцию на тему: «Теплозащита зданий и теплоизоляционные материалы при капитальном ремонте».

Какие существуют регуляторные барьеры для проведения энергоэффективного капитального ремонта? Какие существуют механизмы для их преодоления? Как достичь максимального эффекта энергосбережения при капитальном ремонте зданий с помощью теплоизоляции? Какие энергосберегающие мероприятия более приоритетны? Какой экономический эффект возможно достичь при проведении капитального ремонта зданий? Как долговечность теплоизоляционного материала влияет на срок эксплуатации зданий после капитального ремонта? Эти и многие другие вопросы были рассмотрены на заседании.

На мероприятии выступили авторитетные эксперты и практики строительной отрасли, представители ведущих научных институтов: А.В. Фадеев, А.В. Воронин, А.Г. Керник, П.П. Пастушков, Е.Ю. Ивлиева и другие.

Открыл заседание эксперт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Александр Фадеев. В своем докладе Александр Ф. рассказал о том, какие результаты достигнуты в части исполнения мер по повышению энергетической эффективности зданий, строений, сооружений. *«Реализация «Дорожной карты по повышению энергоэффективности в зданиях, строениях и сооружениях» подходит к завершению. Большая часть документов принята и одобрена Правительством РФ. Утверждены изменения в Правила установления требований энергетической эффективности и правил определения классов энергоэффективности многоквартирных домов. Определены меры стимулирования и ответственности за нарушение или неисполнение обязательств. Так, за недостоверное размещение информации об энергоэффективности на здании предполагается административная ответственность. А в качестве стимулирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов предполагается финансовая поддержка (до 5 млн. руб.) и субсидирование мероприятий по повышению энергоэффективности»*, - рассказал Александр Фадеев.

Из зала последовало множество вопросов, но особое внимание всех участников привлек вопрос: **Какие меры при проведении капитального ремонта наиболее эффективны?**

Дискуссию продолжил эксперт РОСИЗОЛ Алексей Воронин (компания Rockwool), который рассказал об уникальном европейском исследовании, результаты которого показали, что для достижения максимального эффекта при энергоэффективном капитальном ремонте в зданиях, безусловно необходим комплексный подход, но **экономически выгодно и эффективно первоочередно утеплять здания**, а потом устанавливать или заменять инженерные системы. *«Повышение тепловой защиты зданий дает значительное снижение энергопотребления и способствует созданию теплового комфорта, которого невозможно достичь лишь совершенствованием инженерных систем»*, - заключил Алексей Воронин.

Об эффективных способах утепления скатных и плоских крыш рассказал эксперт РОСИЗОЛ Александр Керник (компания URSA).

«Исследование проводилось для четырех конструкций в шести разных климатических зонах. В ходе исследования, были выявлены узлы, которые вносят наибольший вклад в образование теплотехнической неоднородности. Для плоских крыши существенное влияние на снижение сопротивления теплопередаче оказывает узел примыкания кровли к стене (парапет) и геометрия здания. Для скатных крыши примыкание кровли к стене не является теплопроводным включением, однако рекомендуется использовать конструкцию с перекрестным доп.слоем теплоизоляции», - отметил Александр Керник.

О последних разработках в области науки рассказал старший научный сотрудник лаборатории «Строительной физики» НИИСФ РААСН Павел Пастушков. По словам выступающего, Институтом Строительной физики за последнее время проведено множество натуральных и лабораторных исследований теплоизоляционных материалов (ТИМ), в результате которых было выявлено, что ряд ТИМ заявляют характеристики, не соответствующие действительности. В связи с этим, готовится документ, регламентирующий расчетные показатели теплоизоляционных материалов, представленных на рынке. *«Помимо этого, нами, совместно с РОСИЗОЛ был разработан национальный стандарт по определению срока эффективной эксплуатации минеральной ваты. Экспериментальные исследования по данному ГОСТу Р демонстрируют, что со временем изменения в теплоизоляционных характеристиках минеральной ваты практически не происходят», - отметил Павел Пастушков.*

Тему эффективного срока эксплуатации ТИМ поддержала руководитель технической группы РОСИЗОЛ Евгения Ивлиева (компания Isover), которая презентовала результаты европейского исследования натуральных испытаний долговечности наружных систем утепления стен и кровли с использованием минеральной ваты. *«Исследования проводились для зданий со сроком эксплуатации от 20 до 55 лет,- рассказала Евгения Ивлиева.- Результаты исследований показали, что при соблюдении технологий утепления безремонтный ресурс эксплуатации теплоизоляции на основе минеральной ваты сохраняется даже спустя 50 лет, при этом теплозащитные и физико-механические характеристики теплоизоляции со временем не ухудшаются».*

Подводя итоги, можно отметить, что данное мероприятие послужило презентационной площадкой для ряда научных исследований. В ходе дискуссий были выявлены лучшие практики и конкретные решения, которые доступны и применяются во всем мире не только для эффективного капитального ремонта, но и для устойчивого и безопасного строительства новых зданий.

Для более подробной информации обращайтесь: Евгения Свиридова, руководитель отдела по связям с общественностью, +7 919 991 1506, es@rosizol.org, www.rosizol.org